

Yttrande från Naturskyddsföreningens krets i Danderyd avseende:

Planbeskrivning östra Eneby torg, i Danderyds kommun

SAMRÅDSHANDLING, 2025-09-16

DIARIENUMMER: MSN 2023/46

Naturskyddsföreningens krets i Danderyd (NFID), medger att det finns behov av att planområdet östra Enebyberg rustas upp och att ny bostadsbebyggelse kommer tillstånd i området.

Vi anser dock att detaljplanens har brister när det gäller beskrivning av den gröna infrastrukturen som grönytor, gröna tak och träd. I planbeskrivningen under rubriken "Natur" skrivs visserligen att "grönskan mot allmän plats är en viktig faktor för området" och "att stora delar av hårdgjorda ytor kommer ändras till att vara grönare", men det är en ytterst knapphändig redogörelse för hur naturmiljön gestaltas i projektet. Eftersom Danderyd beskrivs i politiken som en grön kommun borde planering av ny bebyggelse genomsyras av grönskande ytor samt ekologiskt och miljömässigt hållbara lösningar.

NFiD anser därför att planbeskrivningen behöver kompletteras med en mycket tydligare och mer detaljerad beskrivning av grönstrukturer för hela området. Den grönytefaktor inom planområdet som har beräknas är på 0,6 per fastighet, vilket är ett minimum för den "Gröna villastaden".

Grönska behöver få större ytor

Träd, planteringar och gröna ytor på väggar och tak, bidrar till mer biologisk mångfald, bättre luft och ökade möjligheter att reglera lokalklimatet och hantera dagvatten. Vi får en bättre boende- och livsmiljö, som främjar vår psykiska hälsa genom exempelvis sänkta stressnivåer.

NFiD anser att planbeskrivningen bör använda 3:30:300 regeln, som har tagits fram för att beräkna hur mycket grönska som bör finnas i en bebyggd miljö för att invånarna ska må bra, både fysiskt och psykiskt. Grönska behövs också för att den bebyggda miljön ska klara klimatförändringar och bättre stå emot ökad nederbörd och värme, samt för att de skadliga partiklar som finns i luften ska tas upp.

3:30:300 regeln innebär att:

- alla boende ska kunna se minst tre träd från sin bostad
- varje kvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad (dvs. hur stor del av en yta som skuggas av trädkronor)
- alla invånare ska ha max 300 meter till ett grönområde.

Enligt Danderyds kommuns Miljö- och klimatprogram fastställs att den biologiska mångfalden ska gynnas och förstärkas. Kommun ska verka för att vid samhällsbyggande och förvaltning bygga in biologisk mångfald för att främja ett rikt växt och djurliv.

Vidare anger kommunen att den bebyggda miljön ska vara god och hälsosam samt att natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas.

Enligt Miljö- och klimatprogram anges även att kommunen planerar och bygger miljöanpassat samt verka för en giftfri miljö och minskat buller.

NFiD saknar tydliga kopplingar till dessa åtgärder i den föreslagna planbeskrivningen för östra Enebytorget.

Planområdets fastigheter

Av planområdets berörda fastigheter anser NFiD att fastigheterna Rödbetan 1, Klöver 7 och Snödroppen 8, bebyggs med flerbostadshus, men att fastigheterna placeras med större avstånd från gatan och att antalet våningar blir högst tre. Viktigt är att ”prickmark” runt fastigheterna ökar, vilket då ger utrymme för större grönytor med träd och planteringar. Därmed möjliggörs att 3:30:300 regeln kan uppnås.

I ett nummer av ”Ditt Danderyd” fastslås att ”bevara snarare än ändra är ledord när Danderyds kommun vill förnya” vilket NFiD tycker är ett utmärkt miljömässigt och hållbart perspektiv vid utveckling av ett bostadskvarter. Därför borde de befintliga flerbostadshusen, Snödroppen 10 och 12 behållas. Dessa fastigheter, som utpekats ha ett visst kulturhistoriskt värde, borde kunna renoveras i stället för att rivas.

NFiD anser att kommunen ska införa gränsvärden för klimatpåverkan vid all nybyggnation. Kommunen bör i Exploateringsavtalet, ställa krav på en miljömässigt hållbar exploatering. Det är viktigt att fastigheterna designas för att minimera miljöpåverkan genom till exempel användning av miljövänliga material och nyttja smart teknologi för snål energi- och vattenanvändning. Detta bidrar till högre livskvalitet för boende och minskade växthusgasutsläpp i kvarteret. Om det nya bostadsområdet vid östra Enebytorget kan byggas utifrån klimatneutrala och ekologiskt hållbara lösningar, bidrar det till den samhällsomställning som vi alla inser är nödvändigt för ett framtida gott liv för alla i vår gröna kommun.

Danderyd 25-11-19

Naturskyddsföreningens krets i Danderyd (NFiD)

Cecilia Lindblad (Ordförande)

Tel: 0709850251 e-post: m.cecilialindblad@gmail.com

